

健康増進施設整備・運営事業
実施方針等に関する個別対話への回答

令和3年（2021年）4月12日

西知多医療厚生組合

健康増進施設整備・運営事業 実施方針等に関する個別対話結果

No.	資料名	議題	ページ 番号	該当箇所	民間事業者からの確認内容	回答
1	基本計画	事業資金	33	第4章 管理運営 計画	クリーンセンターの余剰電力の売電収入を含めた事業収支計画	クリーンセンターの余剰電力の売電収入については、本事業のサービス対価の原資であり、本事業の収支計画に影響しません。
2	実施方針	事業者の収入	4	ク 事業者の収入等	設計及び建設・工事監理の対価の一時金の有無	設計業務及び建設・工事監理業務に係る一時金の支払いはありません。
3	実施方針	利用料金等の収入	5	ク(ウ) 利用料金等収入の還元	当初期待した以上の事業収益の定量的な目安	目安等は、還元方法含め、事業者の提案によるものとします。
4	実施方針	目的外使用	5	ケ 使用料等の負担	目的外使用となる行為	施設の設置目的から逸脱しているものを目的外使用として想定しております。 一例として、対象者を施設利用者に限定しない収益施設の運営などが挙げられます。
5	実施方針	光熱水費	5	コ 光熱水費の負担	クリーンセンターからのエネルギー供給が行われない件	令和2年11月に策定した健康増進施設整備基本計画において、西知多クリーンセンターで発生した電力の余剰電力を全て売電し、売電より得られた収入を健康増進施設整備・運営事業で組合から支払うサービス対価の原資として活用することとしております。
6	実施方針	協力企業	9	ア(ア) 入札参加者の構成等	協力企業の立ち位置として構成企業又は代表企業の再下請企業としてよいか。SPCからの発注業者としての立ち位置かの確認	協力企業は、SPCからの発注を受け、業務を遂行します。
7	実施方針	構成企業、協力企業の定義について	9	ア(エ) 入札参加者の構成等	構成企業の出資者でないことが可能なように読めますが	構成企業は出資が必須となります。
8	実施方針	参加資格要件	9	イ 業務実施企業の参加資格要件	参加する全企業の両市の入札参加資格名簿登録が必要か	東海市または知多市のいずれかへの名簿の登録があれば、組合の名簿とみなします。なお、入札参加グループとして参加する企業は、全て名簿への登録が必要です。
9	実施方針	スケジュール	23	オ 実施方針等に関する第2回質問及び意見の受付	実施方針にかかわる第2回質疑の回答が入札公告資料に反映されるか。	適宜、反映致します。
10	要求水準書(案)	光熱水費の見直し	5	エ(オ) 光熱水費の負担	一定期間経過後、利用実績を踏まえた光熱水費の見直しを行うとありますが、何年に見直すか定めた方がよいと考えます。	ご意見として承ります。
11	要求水準書(案)	コロナ感染症等対策	12	カ 新型コロナウイルス感染症等対策	コロナ対策を実施する想定の実業計画書を作成するという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

健康増進施設整備・運営事業 実施方針等に関する個別対話結果

No.	資料名	議題	ページ 番号	該当箇所	民間事業者からの確認内容	回答
12	要求水準書 (案)	健康増進施設認定制度	13	キ 健康増進施設認定制度の適用	認定条件として、医療機関の西知多総合病院と提携を想定しているか	想定しております。 ただし、西知多総合病院以外の医療機関との連携について妨げるものではありません。
13	要求水準書 (案)及び 添付資料6	必要諸室の 面積	18	(3) ア(ア) a 施設 配置、 必要諸室リスト	諸室面積の参考基準について、増減の許容範囲をご教示ください。	各諸室面積については、要求水準を満たすことができるのであれば、増減について制限は設けません。 ただし、施設全体の延床面積は3,110㎡以上確保してください。
14	要求水準書 (案)	修繕業務	54	(8) エ 修繕業務	年間4,000千円(税別)の過不足についてはどのような扱いになりますでしょうか。	修繕費が不足し修繕等ができない場合は、組合と事業者との協議により対応方法を検討します。 修繕費の余剰分については、翌年度以降の修繕費として活用してください。
15	要求水準書 (案)	プール監視員の 研修	57	ク(オ) c 研修等	警備業法及び関連法規に従い、30時間以上の講習を必ず実施すること、と記載されていますが、研修が警備業法に基づいた内容であればよく、運営企業自体が警備業を取得している必要はないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	要求水準書 (案) 添付資料2	敷地内の撤去 予定の緑地について	2	事業予定地 位置図	事業予定地に現存する緑地(樹木)について残置(利用)する提案は可能でしょうか。ご教示ください	解体工事では、工事範囲に現存する施設、設備等を全て解体し、更地にして事業者引き渡す想定をしております。 詳細については、現在実施している解体工事設計の中で検討してまいります。
17	要求水準書 (案) 添付資料2	敷地内の撤去 予定の駐車場について	2	事業予定地 位置図	事業予定地内の西側、北側にある駐車場について、その全部又は一部を残存させる提案は可能でしょうか。ご教示ください	解体工事では、工事範囲に現存する施設、設備等を全て解体し、更地にして事業者引き渡す想定をしております。 詳細については、現在実施している解体工事設計の中で検討してまいります。
18	要求水準書 (案) 参考資料	水泳授業の 委託料	1	リード文	本事業の事業契約締結後、各市と事業者(運営企業)が協議し、詳細な条件を決定すると記載されていますが、委託料は本事業のサービス購入費と別であり、指導補助員や送迎バスの費用は見込む必要はないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。