

健康増進施設整備・運営事業
実施方針等に関する第2回質問及び意見への回答

令和3年5月18日

西知多医療厚生組合

健康増進施設整備・運営事業

実施方針に関する質問への回答

No	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	項目等	質問内容	回答
1	27						リスク分担表	施設損害リスクのうち、経年劣化によるものはNo.69の「上記以外の第三者等の事由による施設の損害」に含まれますでしょうか？	事象に応じて事業者との協議にて決定します。

健康増進施設整備・運営事業

実施方針に関する意見への回答

No	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	項目等	意見内容	回答
1	5	1	(1)	コ			光熱水費の負担	一定期間経過後の見直しが想定されていますが、収支計画で光熱水費を下げ、サービス購入料を低く提案し、見直しで後からサービス購入料の追加を期待する手法も考えられますので、事業者目線を合わせるために、光熱水費の基準額は示して頂いた方がよいと思われます。	ご意見として承ります。

健康増進施設整備・運営事業

要求水準書(案)に関する質問への回答

No	本編	添付資料	参考資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	質問内容	回答(修正案)
1	○			1	1	(1)					本事業の背景及び目的	現知多市営海浜プール の敷地内の施設は解体撤去されると考えていますが、既存杭を撤去した場合はその位置を正確に提示していただけると理解して良いでしょうか(杭設計時に配置を考慮したい)。	入札公告に合わせて閲覧資料「海浜プール既存図面」を公表しますので、ご参照ください。
2	○			2	1	(3)	ア				事業の対象となる施設	延床面積3,110㎡以上とありますが、建築確認申請上の延べ面積と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	○			5	1	(3)	エ	(オ)			光熱水費の負担	ランニング費用の検討を行う上で、電気・ガス・水道の契約単価や基本料金について、打合せは行われていますか？ 行っている場合、単価等をお教えてください。	インフラ事業者との打合せは、行っていません。
4	○			9	1	(6)	ア				表1-3 事業予定地の概要	第1回要求水準書(案)に関する質問への回答(No.14及び16)で、都市公園からの除外について回答に違いがあります。No.16での回答の通り、都市公園からの除外及び市街化区域への編入は契約までに完了すると考えて宜しいでしょうか。	都市計画法に基づく都市施設の除外の可否及び時期は未定です。都市公園法に基づく都市公園の除外及び市街化区域への編入は完了しています。
5	○			12	1	(6)	オ	(ウ)			表1-6 利用機能別利用者数	表の各項目の人数と合計が一致しないと思われる。一度ご確認くださいませでしょうか。	「その他(講義室等)」の人数は「10,660(人)」です。要求水準書を修正します。
6	○			13	1	(6)	キ				健康増進施設認定制度の適用	第1回の個別対話の回答で、西知多総合病院との連携を想定しているとありましたが、具体的にどのような内容を想定しているのでしょうか。	入札公告に合わせて公表します。
7	○			16	2	(1)	ア	(ク)			業務の対象範囲	「必要に応じて、土壌汚染対策法に準拠した調査を行うこと。」とありますが、添付資料5から当該土地の「土壌汚染の可能性は考えにくい」との調査結果から、今回は対象外とし、組合による指示があった場合に費用は組合が負担し、調査を事業者で対応するとの理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	○			17	2	(3)	ア	(ア)	a	(b)	施設配置	知多運動公園管理者と調整とありますが、提案書作成段階で各事業者で協議しても良いでしょうか。	知多運動公園管理者との調整は、契約後としてください。

健康増進施設整備・運営事業

要求水準書(案)に関する質問への回答

No	本編	添付資料	参考資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	質問内容	回答(修正案)
9	○			24	2	(3)	エ	(エ)	e	(a)	ろ過設備	2つのプール水を供用する仕様とした場合、ろ過機を1系統とするのは許容範囲か(例:25mプールと浅いプール)	要求水準書を満たす前提であれば許容します。
10	○			25	2	(3)	オ	(オ)	a		雨水排水	「雨水排水本管の現況は知多市土木課で確認すること。」となっていますが、提案書作成段階で各事業者で確認しても良いでしょうか。	差し支えありません。
11	○			26	2	(3)	カ	(ア)			災害時等の施設安全性の確保	事業予定地が存在する地域に、指定の避難場所があればお示しください。	知多市ホームページをご確認ください。
12	○			27	2	(3)	キ	(ア)	b	(a)	プール	浅いプールについて。低学年の授業を想定しています。1回の授業で使用する想定最大人数と想定必要面積をご提示ください。	想定最大人数は70人程度とし、必要面積は利用人数をもとに適切な面積をご提案ください。
13	○			27	2	(3)	キ	(ア)	b	(a)	プール	プールは3タイプを設置することとありますが、メンテナンス面および多様性を考慮した上で、25mプール10コースと浅い水深のプールの2タイプとし、25mプール10コースのうち2コースを常に一般客が利用できる多目的プールとしても宜しいでしょうか。	必要な機能が確保されていれば、許容します。
14	○			27	2	(3)	キ	(ア)	b	(a)	プール	浅い水深のプールを利用する学年をご教示ください。	低学年を想定しますが、詳細については本事業の事業契約締結後、各市と事業者(運営企業)の協議を踏まえ、決定していただきます。
15	○			27	2	(3)	キ	(ア)	b	(b)	プール	多目的プールと浅い水深のプールにおいて最低限必要な水面積があればご教示下さい。	要求水準書及び要求水準書(案)に関する質問への回答No.13を参考に、適切と考えられる面積をご提案ください。
16	○			27	2	(3)	キ	(ア)	b	(b)	プール	浅い水深のプールの大きさ(広さ)について、現段階ではどの程度の低学年を受け入れるか不明のため想定し難く、組合での想定をご教示いただきたい。	要求水準書(案)に関する質問への回答No.13をご参照ください。

健康増進施設整備・運営事業

要求水準書(案)に関する質問への回答

No	本編	添付資料	参考資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	質問内容	回答(修正案)
17	○		○	28	2	(3)	キ	(ア)	c	(a)	プールサイド	要求水準書(案)本編ではプールサイドは、児童70人程度が同時に体操できるような広いスペースを確保とありますが、参考資料では1コマあたりの同時利用児童数210人程度とあります。どのような運用をお考えでしょうか。	時間を調整の上で、同時に体操を行う児童数は70人程度を想定しています。
18	○			29	2	(3)	キ	(イ)	a	(b)	トレーニングジム	トレーニングジムに設置するマシンは、台数や品目の最低基準は特になく、P.29に記載の内容や表1-7に示される事業展開が実施できればよいという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
19	○			29	2	(3)	キ	(ウ)	b		飲食・休憩スペース	飲食・休憩スペースについては、買ったもしくは持ち込んだものを食べられるイートインスタイルでよいか。	イートインスタイルも可としますが、適宜自動販売機を設置してください。
20	○			30	2	(3)	キ	(エ)	c		多目的更衣室	多目的更衣室の個数は任意と考えて宜しいでしょうか。	複数設置は必須ですが、個数は事業者の提案によるものとします。
21	○			30	2	(3)	キ	(エ)	d	(b)	スクール用更衣室	スクール用更衣室のロッカー(荷物棚。扉は不要)だが、セキュリティの観点から、「扉あり」の整備は可能か。	児童の使用を想定した利便性と安全性に十分配慮した仕様としていただければ、事業者の提案によるものとします。
22	○			42	4	(2)	ア	(ア)			広報活動	健康増進施設と理解しているが、両市民など対象の「水泳大会」等の開催予定はあるか。また、関係団体や一般団体等による利用が行われるよう、十分な広報・宣伝活動を行うこととあるが団体に対する個人利用の促進という理解でよいか。	前段:具体的なイベントの開催予定はありませんが、事業契約締結後、両市からのイベント等の開催要望があれば、ご協力ください。 後段:ご理解のとおりです。
23	○			58	6	(1)	ク	(キ)			緊急時(急病・災害等)の対応	災害後に事業予定地を含む地域一帯に断水が発生した場合、プールの水を地域に提供するなどの支援活動のお考えはございますでしょうか。	具体的な支援活動の計画はありませんが、運営開始後、両市から要請等があれば、ご協力ください。
24	○			65	6	(7)					自主事業	要求水準書(案)に関する質問への回答95番について、「広告収入は自主事業収入に含まない」とありますが、目的外使用にあたらぬとの理解で宜しいでしょうか。	広告は組合にて行うものとし、事業者による提案の対象外とします。

健康増進施設整備・運営事業

要求水準書(案)に関する質問への回答

No	本編	添付資料	参考資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	質問内容	回答(修正案)
25	○			65	6	(7)	イ				自主事業	自主事業の実施に必要な経費(維持管理・運営にかかる経費(光熱水費含む))はすべて事業者が負担すること。とありますが、光熱水費の算出はどのような想定をされているか。	運営を想定して、事業者の提案によるものとします。
26		3									事業予定地敷地範囲図	事業予定地外についてですが、現円形遊泳プールの東側にある遊歩道は、本計画完成後もそのまま残ると考えて宜しいでしょうか。	当該遊歩道は、解体工事の範囲外です。なお、知多市から知多運動公園の具体的な計画は聞いておりません。
27		6									必要諸室リスト(参考)	25m×8コース以上(水深1.2m程度)との事ですが、水深1.1mは許容範囲か？	プールの水深の設定については、水泳用に利用する25mプールは約1.2m、浅い水深のプールは約0.6mを目安とし、両市の学校利用が予定されていることを前提に、事業者の提案によるものとします。
28		6									必要諸室リスト(参考)	スタジオ(兼)講義室について。「トレーニングジムと近接する位置」とありますが、事業者の運営方針により、トレーニングジムと近接しない位置に計画してもよろしいでしょうか。	スタジオとトレーニングジムの往来を考慮し、アクセスしやすいと考えられる位置に計画してください。
29		7									備品等リスト(参考)	ノルディックジェットとはどのようなものか。	手に持つカップの大きさを抵抗強度を調節することが可能なアクアトレーニングツールです。参考仕様のため、適切と考える器具をご提案ください。
30		7									備品等リスト(参考)	備品リストにあるビート板(数量100)とは別に学校水泳用のビート板(数量100)を倉庫に保管するという理解でよいのか。	備品リストにあるビート板は、一般利用用を想定していません。学校水泳用のビート板(数量100)は、別途用意するため倉庫に保管スペースを設けてください。
31		7									備品等リスト(参考)	一般用更衣室ロッカーは2列4段40個とあるが、合計個数が変わらなければ、他の形式でも可能か。	お見込みのとおりです。資料7は参考仕様のため、最適とお考えの仕様をご提案ください。
32		7									備品等リスト(参考)	一般用更衣室ベンチや観覧用ベンチの30個とは一人1個利用で30個、大きさ等の指定はないものと考えてよいのか。	資料7は参考仕様のため、最適とお考えの仕様をご提案ください。

健康増進施設整備・運営事業

要求水準書(案)に関する質問への回答

No	本編	添付資料	参考資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	質問内容	回答(修正案)
33		7									備品等リスト(参考)	備品リストの③エントランスゾーンについて。下足入れを要求されています。 トレーニングジムやスタジオ(兼)講義室等施設内は上足利用が想定されているように思われますが、事業者の運営方針により、更衣室やトレーニングジム、スタジオ(兼)講義室等を下足利用としてもよろしいでしょうか。	資料7は参考仕様のため、施設や備品の衛生面や安全性、維持管理コスト等に十分に配慮した上で上足・下足エリアを適切にご提案ください。
34			○	2	1						学校利用に関する前提条件	1コマあたりの同時利用児童数210人程度・6クラス程度とありますが、低学年と高学年の割合等があればご教示ください。	入札公告に合わせて公表します。
35			○	2	1						学校利用に関する前提条件	「学校利用に関する支援業務」によると、1コマ、6クラスを想定しているとありますが、低・中・高学年をバランス良く構成して頂けると考えてよろしいですか？	入札公告に合わせて公表します。
36			○	2	1						学校利用に関する前提条件	学校利用に関する前提条件で1コマあたりの同時利用児童数が210人程度と想定されていますが、スクール用更衣室の男女各々の必要ロッカー数をご教示下さい。	学年ごとの男女数の差を考慮して、各110人以上とします。
37			○	2	2	(2)					送迎バス運營業務	学校利用時、送迎バスは敷地内で待機する想定でよろしいでしょうか。指定待機場所等ございましたらご教示ください。	敷地内に一時的な待機を想定しています。なお、敷地外には待機場所はありません。
38			○	2	2	(2)					送迎バス運營業務	学校水泳について、1回のバス送迎で想定する運行バス台数は6台と考えればよいか。	35人×6クラスの送迎を前提に、運営を考慮してご提案ください。

健康増進施設整備・運営事業

要求水準書(案)に関する意見への回答

No	本編	添付資料	参考資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	意見内容	回答
1	○			27			キ	(ア)	b	(b)	浅い水深のプール	浅い水深のプールの大きさ(広さ)について、現段階ではどの程度の低学年を受け入れるか不明のため想定し難く、組合での想定をご教示いただきたい。	要求水準書(案)に関する質問への回答No.13をご参照ください。
2	○			29				(イ)	b	(e)	スタジオ(兼)講義室	スタジオ音響について、仕様等があれば開示いただきたい。	スタジオ及び講義室としての利用に配慮し、適切と考えられる仕様をご提案ください。