

健康増進施設整備・運営事業  
入札説明書等に関する第2回質問への回答

令和3年（2021年）8月3日

西知多医療厚生組合

## 健康増進施設整備・運営事業

### 入札説明書に関する質問への回答

No	頁	1	(1)	ア	(ア)	項目等	質問内容	回答
1	5	2	(11)			事業者の収入等	事業者の収入として、組合からのサービス対価と本施設利用者から得る収入がありますが、組合からのサービス対価については事業契約書第41条・第79条・別紙4等に記載があり、本施設利用者から得る収入の内、自主事業に係る収入については事業契約書第70条に記載があります。本施設利用者から得る収入の内、利用料金等収入と自動販売機の売上に係る収入に関する記載が事業契約書内に見当たらないので、例えば第50条当たりに記載しておくのは如何でしょうか。	原案のとおりとします。
2	11	3	(3)	ソ		入札参加者の制限	「事業者選定審査会の委員に接触を試みた者は、入札参加資格を失う」とありますか、委員の所属団体への接触は問題ないでしょうか。	審査の公平性を担保するため、本事業に関して事業者から所属団体への接触があったことを委員が知り、それによって委員が本事業に関して事業者が接触を試みたと判断した場合は、当該事業者は入札参加資格を失うものと考えます。 なお、審査の公平性を担保するため、委員の所属団体との連携等の、委員との接触を連想させるような提案は不可とします。
3	11	3	(5)			参加資格要件の確認基準日	『事業契約締結日までの間に、代表企業が参加資格要件を欠くこととなった場合には、事業契約を締結しないこととする。』とありますが、一律に事業契約を締結しないとするのではなく、貴組合と落札者との間で事前に協議の場を設けて頂けないでしょうか。	原案のとおりとします。
4	25	7	(3)			業務の委託	「事業者は、事前に組合の承諾を得た場合を除き、代表企業、構成企業及び協力企業以外の者に設計、建設、工事監理、開業準備、維持管理及び運営業務の全部又は一部を委託し、又は請け負わせることはできない。」とございますが、ファイナンシャルアドバイザリー業務やSPC管理業務、法律事務、税務・監査業務等、SPCの運営に係る業務については、代表企業、構成企業及び協力企業以外であってもSPCから直接委託することが可能という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	27	8	(1)	イ		契約の解除	『落札者決定後、～「3 入札参加者の備えるべき参加資格要件」に示すいずれかの要件を満たさなくなったときは、当該仮契約を締結せず、又は解除することがある。』とありますが、仮に施工中の不慮の事故等が発生し市から指名停止を受けた場合、当該理由をもって自動的に契約しない(又は解除)とするのではなく、貴組合と落札者との間で事前に協議の場を設けて頂けないでしょうか。	「当該仮契約を締結せず、又は解除することがある」とは、「当該仮契約を締結しないことがある、又は、解除しないことがある」という意図の文章です。自動的に契約しない(又は解除)とするものではありません。

## 健康増進施設整備・運営事業

### 仮契約書(案)、事業契約約款(案)に関する質問への回答

No	契約書	契約約款	頁	章	節	条	1	(1)	ア	項目等	質問内容	回答
1		○	4	4		14				設計に伴う各種調査	事業者が公募資料等で知り得ない土地の瑕疵(地中障害・土壤汚染含む)が確認された場合、当該事由により生じた費用・損害は組合にてご負担頂けるとの理解でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。ただし、増加費用の金額は、組合と事業者との協議により決定します。
2		○	8	5	1	24				建設に伴う各種調査	事業者が公募資料等で知り得ない土地の瑕疵(地中障害・土壤汚染含む)が確認された場合、当該事由により生じた費用・損害は組合にてご負担頂けるとの理解でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。ただし、増加費用の金額は、組合と事業者との協議により決定します。
3		○	13	5	6	39	1			引渡しの方法	事業者は所有権保存登記手続に必要な書類の交付その他一切の必要な手続を執らなければならないとございますが、所有権保存登記については貴組合で行うという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4		○	13	5	6	39	2			引渡しの方法	登記手続きを行う際の費用(登録免許税や各種委託費)については、貴組合にてご負担いただけるという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5		○	16	6	4	49				開業準備業務の契約保証	他の業務の契約保証は履行保証保険等で対応し、開業準備業務は契約保証金納付とすることが可能か確認願います。開業準備業務の履行保証保険は商品として存在しないと思われるため。	可能です。
6		○	16	6	4	49				開業準備業務の契約保証	開業準備業務の契約保証は開業準備業務のサービス対価の金額の100分の10以上とありますが、入札説明書等に関する第1回質問への回答の仮契約書(案)、事業契約約款(案)に関する質問への回答No.27では本施設引渡後の開業準備期間中に事業契約が解除された場合の違約金は令和6年度の維持管理及び運営業務のサービス対価(消費税等相当額を含む)の100分の10に相当する金額となっており、契約保証と違約金が異なっておりますが、間違いないかご確認お願いします。	原案のとおりとします。
7		○	18	7	1	52				指定管理者の指定の停止	指定管理者の指定の停止が行われた場合、本条第4項に基づき事業者へのサービス対価支払いは行われませんが、この時、本条第3項に基づき組合が負担した追加費用については、先ず第4項に基づき支払いがなされなかったサービス対価が追加費用部分に充当され、それで足りない場合に不足部分について同3項に基づき事業者に負担義務が生ずるという理解でよろしいでしょうか。	事業者には、組合が実際に負担した追加費用及び当該費用に係る消費税等相当額の合計額を、組合に対して支払っていただきます。

## 健康増進施設整備・運営事業

### 仮契約書(案)、事業契約約款(案)に関する質問への回答

No	契約書	契約約款	頁	章	節	条	1	(1)	ア	項目等	質問内容	回答
8		○	21	7	1	61	3			本施設の修繕	「修繕費の執行残額が生じた場合、事業者は、事業終了時に当該執行残額を組合へ返還するものとする」とありますが、事業終了時に組合と事業者で認識する執行残額に齟齬が生じないように、年度毎に第62条記載の業務報告書や第63条記載のモニタリング等で年度毎の執行残額を確定していただけないでしょうか。	年度毎に両者で執行残額の確認を行います。
9		○	23	7	3	64	3			維持管理及び運営業務の変更	維持管理及び運営業務の変更により当該業務に係る費用が増減する場合、当該費用に係る協議が組合・事業者間で不調となり、増減の帰責者が組合であった時には増加分を組合が負担するとありますが、増減の帰責事由が不可抗力又は事業者の責めに帰すことができないケース(本条第2項のケース)ではどのような取扱いになるのでしょうか。	事業契約書(案)第64条第2項に記載のとおりです。
10		○	24	7	5	68				維持管理及び運営業務の契約保証	念のための確認ですが、維持管理及び運営業務の契約保証は33頁12章88条4(2)アに定める施設引渡後の契約解除にかかる違約金に充当されるものとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11		○	27	8		78				自主事業に係る保険	自主事業に係る保険の契約者は、事業者又は自主事業の受託者という理解で良いでしょうか。	お見込みのとおりです。
12		○	33	12		88	4	(2)	ア	組合による本契約の終了	本施設引渡後の契約解除に伴う違約金の発生について、契約保証金を貴組合に納付している場合は、当該契約保証金が違約金支払いに充てられるという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13		○	33	12		88	4	(2)	ア	組合による本契約の終了	入札説明書等に関する第1回質問への回答の仮契約書(案)、事業契約約款(案)に関する質問への回答No.27に本施設引渡後の開業準備期間中に事業契約が解除された場合の違約金は令和6年度の維持管理及び運営業務のサービス対価(消費税等相当額を含む)の100分の10に相当する金額とする旨の回答を頂きましたが、修正版に反映されておりませんのでご確認お願いします。	事業契約書(案)を修正します。
14		○	34	12		89	2	(2)		事業者による本契約の終了	本施設の引渡し後に事業契約が解除された場合、事業者が実施した維持管理及び運営業務のサービス対価のうち未払の金額相当額については、組合から事業者に支払われるとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

## 健康増進施設整備・運営事業

### 事業契約約款(案)別紙に関する質問への回答

No	別紙番号	頁	1	(1)	①	ア	(a)	項目等	質問内容	回答
1	別紙1	44						用語の定義 (第1条 関係)	「法令」の定義がありません。事業契約において定義が無い用語に関しては、要求水準書添付資料1の用語の定義によるものと理解してよろしいでしょか。	お見込みのとおりです。
2	別紙1	45		(15)				不可抗力	感染症や疫病の流行(新型コロナウイルス等)は不可抗力に含んでいただけないでしょか。	第1回入札説明書等に関する個別対話結果No.9をご参照ください。
3	別紙3	48						表1 保険	建設期間の請負業者賠償責任保険、開業準備期間の開業準備業務賠償責任保険、維持管理・運営期間の維持管理及び運営業務業者賠償責任保険それぞれについて、1事故辺りの補償額等の基準が定められていない場合、事業者によって著しく価格等の乖離が生じてしまう恐れがあるため、一般的なPFI案件同様一定の基準を定めていただけないでしょか。	原案のとおりとします。保険の内容については、事業者より提案してください。
4	別紙3	48						表1 保険	維持管理及び運営業務業者において、履行保証保険が求められていますが、一般的に保険会社では運営業務において事業者にリスクが生じる可能性がある場合、履行保証保険の付保が困難である場合が多く、維持管理業務のみの履行保証保険の付保をしていただけないでしょか。	ご意見として承ります。
5	別紙3	48						表1 保険	維持管理及び運営業務業者賠償責任保険として、「管理財物に対する賠償も担保」とありますが、管理財物とは施設内の備品・設備等でしょうか。それとも建物自体も対象でしょか。	建物も含みます。
6	別紙3	48						表1 保険	維持管理及び運営業務業者賠償責任保険として、「管理財物に対する賠償も担保」とありますが、具体的には、維持管理業務又は運営業務の従事者が管理財物を損壊してしまった場合の施設所有者への賠償(復旧費)を想定されていますでしょうか。賠償額(●●円/1事故)や免責額の想定がございましたらご教示ください。	お見込みのとおりです。賠償額や免責額については、事業者の提案によるものとします。
7	別紙3	48						表1 保険	施設引渡し後、火災保険等の組合で加入を予定している保険について、事業者の提案する保険内容と重複しないように、組合で加入する保険の内容をご教示いただけますでしょうか。	火災・落雷等による建物・工作物・動産の損害に対する保険として、公益社団法人 全国市有物件災害共済会の建物総合損害共済への加入を予定しております。 また、施設の瑕疵又は業務遂行上の過失に起因する事故等への賠償責任が生じることによる損害に対する保険として、構成市が加入している、全国市長会市民総合賠償補償保険の賠償責任保険が当組合にも適用されるものと考えております。

## 健康増進施設整備・運営事業

### 事業契約約款(案)別紙に関する質問への回答

No	別紙番号	頁	1	(1)	①	ア (a)	項目等	質問内容	回答
8	別紙3	48					表1 保険	建物竣工後の普通火災保険の保険契約者および被保険者をご教示ください	火災・落雷等による建物・工作物・動産の損害に対する保険として、公益社団法人 全国市有物件災害共済会の建物総合損害共済への加入を予定しております。 保険契約者及び被保険者はどちらも組合を想定しております。
9	別紙4	49	1		①		設計及び建設・工事監理業務のサービス対価	割賦利息の計算期間は引渡日から事業終了日までという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	別紙4	49	1		①		設計及び建設・工事監理業務のサービス対価	<p>設計及び建設・工事監理業務のサービスの対価(割賦原価)にかかる消費税相当分も、割賦手数料の対象として、割賦原価に含まれる形でのご提案をお認めいただけませんでしょうか。</p> <p>入札説明書等に関する第1回質問への回答にて、「設計及び建設・工事監理業務のサービスの対価8割賦原価)にかかる消費税相当分の資金調達コスト」については、「維持管理及び運営業務のサービス対価に含める」ようにご回答をいただいております。</p> <p>一方、当該消費税相当分を金融機関から調達する場合には、事業期間中における安定的なSPC経営を実現すべく、金利変動リスクを排除する観点から、貴組合から支払われる「割賦手数料にかかる基準金利」=「金融機関からの資金調達にかかる基準金利」として、固定金利にて資金調達を行う必要がございます。既に、本事業においては、施設引渡し10年後における基準金利の更改が規定されており、引渡し10年後の基準金利の変動が確実に見込まれる中、入札時に将来の金利変動を予測し、維持管理及び運営業務のサービス対価に含めて提案することは不可能ですし、基準金利の更改という事業者側でコントロールできない事象がSPCの運営に不安定な影響を与えることとなります(万一、当初想定以上の金利上昇が発生してしまった場合、SPCのキャッシュフローが不足し、SPC倒産の事態等を招きかねません。)。これらを背景に、当該消費税相当額を金融機関からのプロジェクトファイナンスで調達することは困難となりますため、設計及び建設・工事監理業務のサービスの対価(割賦原価)にかかる消費税相当分も、割賦手数料の対象として、割賦原価に含まれる形でのご提案をお認めいただきますようお願いいたします。</p> <p>尚、当該消費税相当分を割賦手数料の対象として、割賦原価に含める形であっても、入札予定価格の範囲内での提案が前提となるものと理解しております。</p>	<p>設計及び建設・工事監理業務のサービスの対価の施設費(割賦原価)については、消費税等相当額は含まれませんので原案のとおりとします。</p> <p>ご意見を踏まえ、割賦手数料の算出に当たり、建設・工事監理業務のサービスの対価の施設費(割賦原価)に係る消費税等相当額を対象とすることを可能とします。事業契約約款(案)別紙4を修正します。</p>

## 健康増進施設整備・運営事業

### 事業契約約款(案)別紙に関する質問への回答

No	別紙番号	頁	1	(1)	①	ア	(a)	項目等	質問内容	回答
11	別紙4	49	1		①			設計及び建設・工事監理業務のサービス対価	入札説明書等に関する第1回質問への回答の事業契約約款(案)別紙に関する質問への回答No.9及びNo.10で回答頂いておりますが、No.9の回答による対応でも金利変動リスクを排除できません。仮に割賦元本を20億円とした場合、資金調達は税込22億円が必要となります。基準金利が0.5%上昇した場合や1.0%上昇した場合とで影響額が異なります。これをNo.9の維持管理及び運営業務のサービス対価の「その他費用」に含めて提案しても、引渡時の基準金利次第でヘッジできる場合とヘッジできない場合が生じることになります。また、消費税を含めた割賦元本で元利均等計算した方が設計及び建設・工事監理業務のサービス対価の各回の支払額が税込金額で平準化できるメリットがあります。税込割賦元本で元利均等計算することについて許容いただけますよう再度ご検討お願いします。	事業契約約款(案)別紙に関する質問への回答No.10をご参照ください。
12	別紙4	50	1		②			開業準備業務のサービス対価	開業準備業務のサービス対価には、開業準備期間中に発生するその他費用も含まれるという理解でよろしいでしょうか。	事業契約書(案)別紙4表2サービス対価の構成③「(5)その他費用」に含めて提案してください。
13	別紙4	50	3		①			本施設の設計及び建設・工事監理業務のサービス対価の支払方法について	設計及び建設・工事監理業務のサービスの対価(割賦払い)の計算において、端数が生じた場合に初回または最終回にて調整を行うことによろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。事業契約約款(案)別紙4を修正します。
14	別紙4	50	3		①			本施設の設計及び建設・工事監理業務のサービス対価の支払方法について	設計及び建設・工事監理業務のサービスの対価(割賦元本)に対する消費税額は、割賦元本に対して計算されるのではなく、各返済の元本金額に対して計算されるという理解でよろしいでしょうか。また、割賦元本に対して計算される場合、各返済の元本金額に対して計算される消費税額の累計と端数による誤差が生じる可能性がございますが、当該誤差は初回または最終回の支払にて調整すればよろしいでしょうか。	前段：設計及び建設・工事監理業務のサービスの対価(割賦元本)に対する消費税額は、割賦元本に対して計算されます。 後段：お見込みのとおりです。

## 健康増進施設整備・運営事業

### 事業契約約款(案)別紙に関する質問への回答

No	別紙番号	頁	1	(1)	①	ア	(a)	項目等	質問内容	回答
15	別紙4	50	3		①			本施設の設計及び建設・工事監理業務のサービス対価の支払方法について	<p>第1回目の質問回答「事業契約約款(案)別紙 No.18」において、「割賦元本に係る消費税及び地方消費税相当額は、事業期間にわたって支払います。」とありますが、割賦元本に係る消費税分を割賦元本に含めていただけないでしょうか。金融機関は、下記理由により割賦元本に係る消費税支払いに対応した融資を行わない方針であるため、現状、資金調達が困難な状況となっており、本事業の入札に参加できない可能性も発生しています。</p> <p>また、質問回答のとおり、当該消費税が事業期間にわたって支払われる場合、事業者は金融機関ではなく、株主等からの劣後ローンで資金調達する方法が考えられますが、劣後ローンとしては過大な金額であり、取り組みが難しい状況になっております。</p> <p>■金融機関が融資を取り組まない理由 (前提条件)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「設計及び建設・工事監理業務のサービス対価」が20億円と想定した場合</li> <li>・上記に係る消費税及び地方消費税:2億円</li> </ul> <p>①消費税込みの金額を融資(合計22億円)する場合、消費税分(2億円)には割賦手数料が適用されないことから、融資利息の返済原資が不足すること</p> <p>②消費税分の融資利息について、維持管理及び運営業務のサービス対価の「その他の費用」に含める場合においても、令和6年(2024年)2月29日(本施設の引渡し予定日)の2営業日前に確定する基準金利や、10年後の金利改定時において、基準金利が著しく上昇した場合、返済原資が不足する(「その他費用」において想定した融資利息を超える)可能性があること</p> <p>※現状、割賦手数料は税抜きの割賦原価のみに適用される形になっていますが、割賦原価を税込みの金額に修正していただくことで、消費税分にかかる融資利息についても事業契約書に定める基準金利に連動することになり、金融機関の融資が可能となります。</p>	事業契約約款(案)別紙に関する質問への回答No.10をご参照ください。
16	別紙5	64	1					設計及び建設・工事監理業務のサービス対価の改定に関する基本的考え方	施設整備費の物価変動等のサービス対価の改定が必要になった場合、組合の議会での予算審議のタイミングに合わない場合でも、必ず予算措置をしていただけるという理解で宜しいでしょうか。	議会等のタイミングに合わせて、適切に予算措置を行います。

## 健康増進施設整備・運営事業

### 事業契約約款(案)別紙に関する質問への回答

No	別紙番号	頁	1	(1)	①	ア	(a)	項目等	質問内容	回答
17	別紙5	64	1					設計及び建設・工事監理業務のサービス対価の改定に関する基本的考え方	細かいところですが、引渡日は2024(令和6)年2月29日ですが、本施設引渡日の10年後とは2034年(令和16)年2月28日であることを確認させてください。	お見込みのとおりです。

## 健康増進施設整備・運営事業

### 要求水準書、添付資料に関する質問への回答

No	本編	添付資料	参考資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	質問内容	回答
1	○			6	1	(3)	工				表1-2 本事業におけるサービス対価・運営収入の対象	「提案施設(収益機能)」の「施設設備」欄が「〇」となっていますが、本施設の集客力・魅力・利便性向上等を目的として、利用者から料金を徴収しない提案施設を設置する提案については、提案施設の整備費用をサービス対価に含めることを認めていただけないでしょうか。(例えば、「採暖室」を提案施設として設置し、プール利用料金のみで利用できる(採暖室の利用料金を加算しない)ように提案する場合、当該施設の整備費用を全てサービス対価に含めることを認めていただけないでしょうか。なお、損益計算書の売上欄に「提案施設(●●)※収入を得る場合」との記載があることから、「収入を得ない提案施設」の設置も想定されていると認識しております。)	有償・無償に関わらず採暖室は提案施設のため、整備に係る費用負担の考え方は、要求水準書P.35「(4)提案施設」とおりです。
2	○			12	1	(6)	オ	(イ)			需要予測人數	本施設の整備による周辺の類似施設への経済的な影響をどのようにお考えでしょうか。	本施設の整備により、市民の健康づくり、健康寿命の延伸及び福祉の増進が促進されることを期待しております。
3	○			22	2	(3)	ウ				構造計画の考え方	液状化は不可抗力に該当するという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 なお、液状化対策についても、国土交通省「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準(国土交通省大臣官房官庁営繕部、令和3年)」に準じた計画としてください。
4	○			22	2	(3)	ウ				構造計画の考え方	構造体「II類」(建築基準法の1.25倍)と記載がありますが、必要保有水平耐力を1.25倍と考えればよいでしょうか。 大地震動時の層間変形角の制限は考慮しないものと考えればよろしいでしょうか。	「建築基準法の1.25倍」の記載は参考として表記したものであり、「II類」の基準に準じてください。
5	○			27	2	(3)	カ				既存施設の解体	解体に対して、存置等の要望を出すことは可能でしょうか。	解体工事は先行して発注するため、要望を出すことはできません。
6	○			30	2	(3)	ク	(ア)	e		監視室・救護室	学校利用時の教員の荷物保管スペースは、施錠可能なキャビネット等を用意すれば事務所内でもよろしいでしょうか。	原案のとおりとします。要求水準書以上の利便性を考慮した提案については、妨げるものではありません。
7	○			33	2	(3)	ク	(キ)	a	(d)	駐車場	駐車場の仕上げは、アスファルト(透水性、屈曲部は密粒アスファルト)で舗装するありますが、組合様のご承認のもと、透水性や耐久性、耐滑性が確保できる前提で、部分的にこれら以外の素材(例えばコンクリートやブロックなど)を使用することは可能でしょうか。	原案のとおりとします。

## 健康増進施設整備・運営事業

### 要求水準書、添付資料に関する質問への回答

No	本編	添付資料	参考資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	質問内容	回答
8	○			67	6	(7)					自主事業	「自主事業には、提案施設の運営業務を含む」とありますが、提案施設において実施する全ての事業内容が自主事業になるわけではないとの理解でよろしいでしょうか。(自主事業とは、必須施設または提案施設において、各種教室等や物品等の販売を実施することであり、これらに該当しない「提案施設」の事業内容については、自主事業に該当しないとの理解でよろしいでしょうか。)	自主事業は、有償・無償に関わらず、提案施設の運営業務を含みます。自主事業全体で、独立採算事業として、自主事業の運営に必要な費用は全て負担してください。
9	○			67	6	(7)	オ				自主事業	民業圧迫の観点から、近隣民間企業の運営に配慮することは求められるという理解で宜しいでしょうか。自主事業の単価は、近隣民間企業の単価に配慮することが必要かと思いますが、見解をお願いします。	自主事業は、本施設の有効活用、集客力・魅力・利便性向上等に資するものとして、実施することを期待しております。自主事業の内容を踏まえて、料金についても提案してください。
10		○									添付資料7 備品等リスト (参考)	「備品等リスト(参考)」に記載されている「品名」は、全て調達する必要があるとの理解でよろしいでしょうか。それとも提案内容により調達しない「品名」が発生したり、他の備品に代替したりしてもよいのでしょうか。また、これらの品名をすべて調達したうえで、追加で必要となる備品の調達は提案可能と理解してよろしいでしょうか。	前段：原則として全て調達するものとしますが、代替品により機能を確保する提案は可能です。 後段：備品の追加提案は可能です。
11		○									添付資料7 備品等リスト (参考)	「備品等リスト(参考)」とありますが、「仕様」欄の記載内容は必ず遵守する必要がある(「仕様」欄の記載内容を備えた備品を調達する必要がある)との理解でよろしいでしょうか。それとも、「仕様」欄の記載内容についても、あくまで参考であり、事業者で自由に提案できるとの理解でよろしいでしょうか。	同等の機能・性能が確保できる場合には、「仕様」欄の記載と異なる備品を提案することは可能です。
12		○									添付資料7 備品等リスト (参考)	「備品等リスト(参考)」とありますが、「数量」は必ず遵守する必要があるとの理解でよろしいでしょうか。それとも、「数量」欄の記載内容についても、あくまで参考であり、提案内容により記載数量より増減してもよいのでしょうか。	同等の機能・性能が確保できる場合には、「数量」欄の記載と異なる備品を提案することは可能です。
13			○	1							学校利用に関する支援業務	本事業とは別契約の学校利用に関する支援業務(水泳指導補助及び送迎)について、条件面での折り合いがつかず、委託契約の締結が不調となることもあるのでしょうか。	入札説明書等に関する第1回個別対話結果No.1をご参照ください。

## 健康増進施設整備・運営事業

### 落札者決定基準に関する質問への回答

No	本編	別紙	頁	1	(1)	①	項目等	質問内容	回答
1		○	5	I	(1)		本事業への 基本的な考 え方	「(1)本事業への基本的な考え方」の「評価項目」「評価の方向性」欄にお いて、類似実績に関する記載がありませんが、様式B-1②「本事業の類 似実績」(2枚)に記載する内容は、どの評価項目で評価されるのでしょ うか。	(1)本事業への基本的な考え方②業務遂行体制の考え方の「本事業 類似実績の知見・経験等を踏まえた適切な業務遂行体制が確立された 提案がされているか」を始め、提案全般において、実績に基づいた提案 がなされているか確認するものです。
2		○	6	VII	(1)		自主事業	「自主事業」とは、必須施設または提案施設を利用して各種教室等や物 品等の販売を実施することであり、「提案施設」においてこれらを実施し ない場合、「提案施設」の事業内容は自主事業に該当しない(自主事業 の評価項目の対象にならない)との理解でよろしいでしょうか。	提案施設において行う事業は自主事業であり(要求水準書p.67(7)自 主事業「自主事業には、提案施設の運営業務を含むものとする。」参 照)、有償・無償にかかわらず評価の対象です。

## 健康増進施設整備・運営事業

### 様式集及び作成要領に関する質問への回答

No	書類名	様式番号	1	(1)	ア	(ア)	a	項目等	質問内容	回答
1	提出書類の作成要領		1	(1)				共通事項	「提案書及び基礎審査項目チェックシートの正本は、図1に示す方法により袋とじにて作成し、代表企業の割印を施すこと(A3版判指定の様式は横折込)」とありますが、正本については、表紙を1枚作成し、「提案書(1.～11.)」と「基礎審査項目チェックシート」をすべてまとめて(A3判の図面等もA4サイズに折込)、1冊として製本するとの理解でよろしいでしょうか。もしくは、「提案書(1.～7.)」「提案書(8.)」「提案書(9.～11.)」を3分冊とし、「基礎審査項目チェックシート」は、「提案書(9.～11.)」に添付することでよろしいでしょうか。 また、分冊とする場合には、「図2 表紙イメージ(正本)」を3部作成・押印し、各分冊の表紙として(1枚目に)綴じることでよろしいでしょうか。	「提案書(1.～11.)」と「基礎審査項目チェックシート」をすべてまとめて(A3判の図面等もA4サイズに折込)、1冊として製本してください。
2	提出書類の作成要領		1	(1)				共通事項	「提案書及び基礎審査項目チェックシートの正本は <u>図1に示す方法により袋とじにて作成</u> 」とありますが、図1より、 ①正本は、背表紙の記載は不要との理解でよろしいでしょうか。 ②表紙・裏表紙とも厚紙等にする必要がありますでしょうか。 ③裏表紙は、白紙を差し込むことでよろしいでしょうか。 また、製本方法については、製本テープ等による製本もお認めいただけるとの理解でよろしいでしょうか。	①不要です。 ②指定はありません。 ③構いません。 製本テープによる製本も可とします。
3	提出書類の作成要領		1	(1)				共通事項	「提案書及び基礎審査項目チェックシートの正本は <u>図1に示す方法により袋とじにて作成</u> 」とありますが、様式集及び作成要領に関する質問への回答No.4より、製本方法に指定はなく、製本テープ等による製本もお認めいただけるとの理解でよろしいでしょうか。	様式集及び作成要領に関する質問への回答No.2をご参照ください。
4	提出書類の作成要領		1	(1)				共通事項	「副本は書類毎に調製し、簡易ファイルに綴じ、ファイルの表面と背表紙に入札参加グループ名、事業名、書類名及び通し番号(1/9～9/9)を記載した紙面を糊付け」とありますが、「書類毎」とは、「提案書(1.～7.)」「提案書(8.)」「提案書(9.～11.)」を指すものであり、それぞれを別ファイル(3分冊)に綴じるとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	提出書類の作成要領		1	(1)				共通事項	図3 表紙・背表紙イメージ(副本)に、書類名「提案書1.～7.」とあります、「提案書1.～7.」「提案書8(計画図面等)」「提案書9.～11.」は分冊とする理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

## 健康増進施設整備・運営事業

### 様式集及び作成要領に関する質問への回答

No	書類名	様式番号	1	(1)	ア	(ア)	a	項目等	質問内容	回答
6	提出書類の作成要領		2	(1)				入札参加資格審査	参加資格要件を証する書類を提出しない代表企業・構成企業・協力企業については、様式2-2～2-6の提出は不要という理解でよろしいでしょうか。例えば、運営業務を行う構成企業2社のうち、1社のみ資格要件を満たす場合、資格要件を満たさない運営業務を担当する構成企業は様式2-6の提出は不要でよろしいのでしょうか。	不要です。
7	提出書類の作成要領	様式2-2～2-6	2	(1)				入札参加資格審査	入札説明書P3等に記載の各業務の一部を、別の業種の企業が行う場合も様式2-2～2-6の提出が必要でしょうか。例えば、入札説明書P3「イ」運営業務の範囲に「統括管理業務」の記載がありますが、本業務を本来の運営業務担当企業以外が担当する場合は、様式2-6について該当企業も提出する必要がありますか。また、提出が不要な場合は、様式2-7の役割に記載しておけばよろしいでしょうか。	設計業務、建設業務、工事監理業務、維持管理業務、運営業務の各業務の一部を、別の業種の企業が、SPCから受託し実施する場合は、個別業務の参加資格要件に関する書類(様式2-2～様式2-6)を提出してください。
8	提出書類の作成要領		2	(2)	ア	(イ)		事業提案審査に関する提出書類	「様式A-1、様式A-2、様式A-5については、正・副各1部、計2部を正・副毎にまとめて提出」とありますが、これらの書類は押印等が必要とされておりませんので、正副とも同一の内容になりますが、その理解でよろしいでしょうか。	基本的に同一の内容となりますが、書類の右上所定の欄に記入する入札参加グループ名について、副本は参加表明書提出時に交付する記号を表記してください。
9	提出書類の作成要領		2	(2)	イ	(ア)	a c	提案書(1.～7.)、提案書(9.～11.)	「提案書(1.～7.)」と「提案書(9.～11.)」を、それぞれA4判縦長(A3判指定の様式は横折込)左綴じとし、正本1部、副本9部、合計10部を提出する、とありますが、「提案書(1.～7.)」と「提案書(9.～11.)」は分冊とする理解でよろしいでしょうか。また、その場合、「c 提案書の最後に、基礎審査項目チェックシート(M-1)を添付」とありますが、基礎審査項目チェックシートは「提案書(9.～11.)」に添付することでしょうか。	前段：様式集及び作成要領に関する質問への回答No.4をご参考ください。 後段：お見込みのとおりです。
10	提出書類の作成要領		2	(2)	イ	(ア)	f	提案書(1.～7.)、提案書(9.～11.)	副本分には代表企業、構成企業、協力企業の企業名を一切記載せずとございますが、金融機関等の上記以外の企業名は記載してよろしいでしょうか。	差し支えありませんが、入札参加グループの企業名が特定されないようご留意ください。

## 健康増進施設整備・運営事業

### 様式集及び作成要領に関する質問への回答

No	書類名	様式番号	1	(1)	ア	(ア)	a	項目等	質問内容	回答
11	提出書類の作成要領		2	(2)	イ	(ア)	f	提案書(1.~7.)、提案書(9.~11.)	<p>「副本分については、表紙、背表紙、提出書類に入札参加グループ名並びに代表企業、構成企業、協力企業の企業名及びロゴマーク等を一切記載せず」「企業名については『代表企業』『構成企業A』『構成企業B』『協力企業A』『協力企業B』等の匿名を使用」とあります。正本についても副本と同様に企業名は記載せず、正本に「企業名対応表」(任意様式)を提案書冒頭(表紙の次頁)に差し込むことでよろしいでしょうか。</p> <p>※正本に企業名を表記し、副本は匿名とする場合、文字数に差異があることから、正本と副本で同一の体裁で作成することが困難になる(匿名に修正する場合、文字数や行数が変わり、体裁面で正本と副本が一致しない)ため、上記の方法をお認めいただきたくお願ひいたします。</p>	差し支えありません。
12	提出書類の作成要領	様式F-1	2	(2)	イ	(イ)		5.維持管理業務に関する事項(維持管理業務全般についての提案)	「枚数制限」は「1枚」となっていますが、「落札者決定基準」に記載されている「維持管理業務全般」の「評価の方向性」を踏まえると、本様式には、「維持管理業務を円滑に行うための実施体制(人員配置、業務の分担、指揮命令系統、緊急時の対応等)」、「維持管理コストの低減に向けた計画」、「建築物の性能及び状態の維持等に係る方策」、「建築設備の性能及び状態の維持等に係る方策」、「備品等の性能及び状態の維持等に係る方策」、「外構の性能及び状態の維持等に係る方策」を記載する必要があり、1枚で記載することが難しいと思われます。このため、本様式の枚数制限を「2枚以上」に変更していただけないでしょうか。	原案のとおりとします。
13	提出書類の作成要領	様式H-1	2	(2)	イ	(イ)		7.入札者独自の提案に関する事項(自主事業についての提案)	「自主事業」とは、必須施設または提案施設を利用して各種教室等や物品等の販売を実施することであり、「提案施設」においてこれらを実施しない場合は、自主事業に該当せず、様式H-1で「提案施設」に関する事業内容を記載する必要はないとの理解でよろしいでしょうか。(各種教室等や物品等の販売を実施しない「提案施設」に関する内容は、様式H-1ではなく、様式C-1⑥「提案施設」に記載するとの理解でよろしいでしょうか。)	提案施設の運営業務は自主事業であり、提案施設を提案する場合は、その運営業務内容について様式H-1に記載してください。
14	提出書類の作成要領	様式I-3等	2	(2)	イ	(イ)		8.計画図面等提案書類	提案書類 計画図面等に図面スケールのご指定がございます。 説明がわかりやすいスケールに変換し、ご提案資料をまとめてよろしいでしょうか。	スケールの指示に従い作成してください。

## 健康増進施設整備・運営事業

### 様式集及び作成要領に関する質問への回答

No	書類名	様式番号	1	(1)	ア	(ア)	a	項目等	質問内容	回答
15	提出書類の作成要領	様式I-19	2	(2)	イ	(イ)		8.計画図面等提案書類(建設業務に含む備品等リスト)	「建設業務に含む備品等リスト」に記載した品名に係る工事費は、様式「K-1 初期投資費見積書」の「建設工事費(6)備品等工事」の「備品等(建設業務に含むもの)工事」欄に計上するとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 なお、様式K-1に修正があるので、様式集及び作成要領に関する質問への回答No.18をご参照ください。
16	提出書類の作成要領		3	(2)	ウ			電子媒体	『当該電子媒体のデータは文字検索が可能なものとすること。』とありますが、提案書における関心表明書等の添付書類等においては、文字検索が不可能であっても当然問題ないという理解で良いでしょうか。	お見込みのとおりです。
17	様式集2	様式J-2						資金収支計画表	損益計算書の売上欄に「提案施設(●●)※収入を得る場合」との記載があることから、「利用者から利用料金を取らない提案施設」を整備することができるとの理解でよろしいでしょうか。(例えば、提案施設として「採暖室」を整備するものの、利用者はプール利用料金のみ(採暖室利用に係る料金は無料)とする提案は可能との理解でよろしいでしょうか。)	お見込みのとおりです。
18	様式集2	様式K-1						初期投資費見積書	「建設工事(6)備品等工事」欄に、「備品等工事」との記載がありますが、「備品等調達」の誤りであり、様式I-18「備品等リスト」に記載した品名の調達費を計上するとの理解でよろしいでしょうか。	「建設工事」(6)の「備品等工事」及び「備品等(建設業務に含むもの)工事」は、それぞれ「備品等」及び「備品等(建設業務に含むもの)」の表記に修正します。様式I-18「備品等リスト」に記載した品名の調達費は「備品等」の欄に、様式I-19「建設業務に含む備品等リスト」に記載した品名の調達費は「備品等(建設業務に含むもの)」の欄に記載してください。
19	様式集2	様式K-2						④運営費(年次計画表)	毎回の支払いが同額となるよう、平準化した金額を記入してくださいとございますが、SPCから運営企業への委託費の支払いを利用料金収入の増減に合わせて変動させる場合も、本様式へは運営費総額を平準化した金額を記載すればよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

## 健康増進施設整備・運営事業

### 基本協定書(案)に関する質問への回答

No	本編	様式番号	頁	条	1	(1)	項目等	質問内容	回答
1	○		3	6	5		事業契約等	「事業契約約款(案)別紙4-1」とありますが、「事業契約約款(案)別紙4」との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。基本協定書(案)を修正します。
2	○		4	10			事業契約不調の場合の処理	事業者帰責の場合以外の事由で事業契約締結に至らない場合は、本事業の準備に要した費用は組合、事業者がそれぞれ負担することとなっておりますが、組合帰責で事業契約締結に至らない場合には、事業者が本事業の準備に要した費用を組合負担として頂けないでしょうか。	ご意見として承ります。